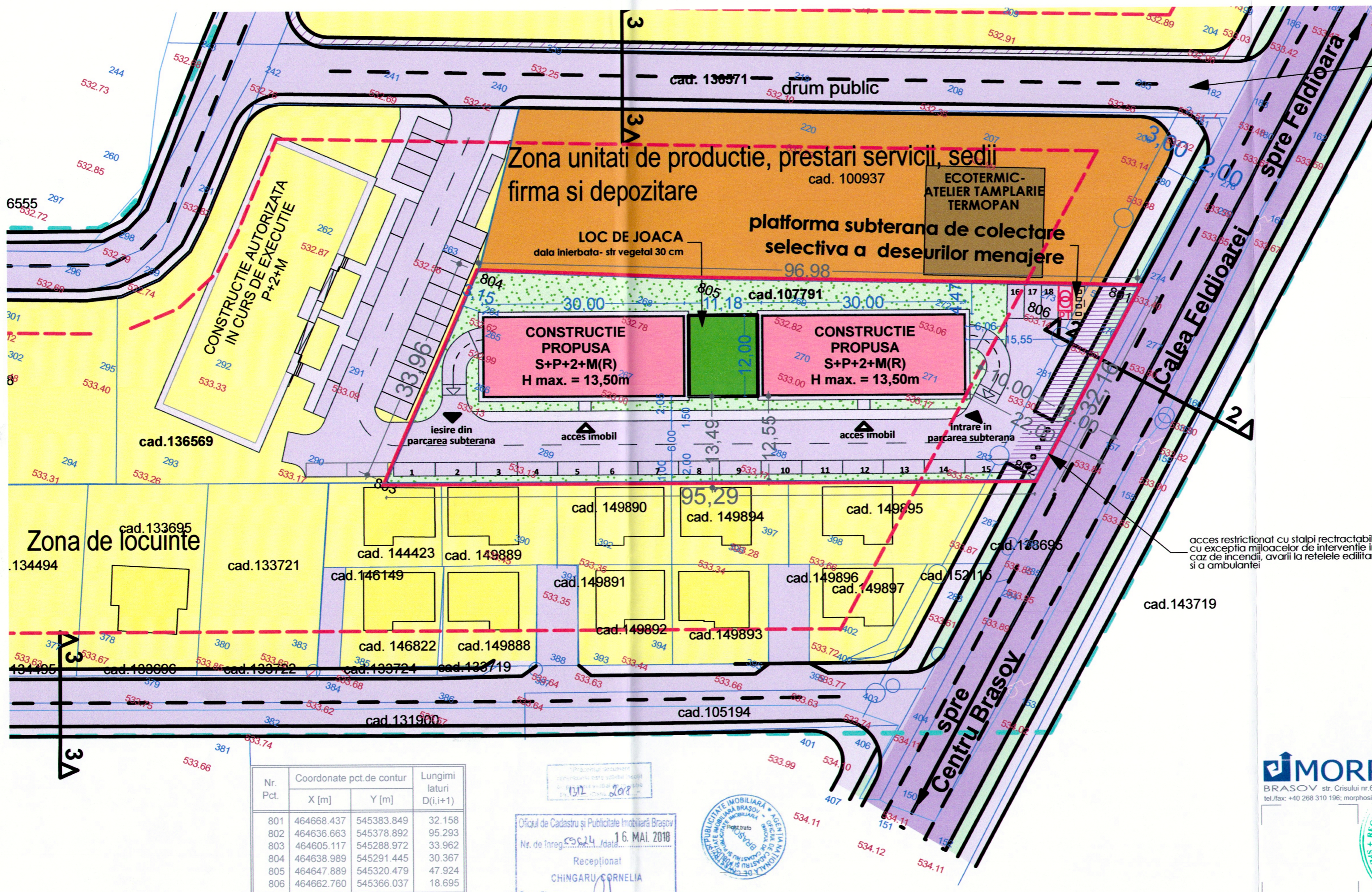


drum existent care a produs efecte juridice si care va prelua traficul generat de reconversia propusa

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT DOCUMENTATIA
- LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 219/ 2013
- ZONA LOCUNTE SI DOTARI, SERVICII
- ZONA DESTINATA UNITATILOR DE PRODUCTIE, PRESTARI SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE, SEDII FIRME
- CAI DE COMUNICATIE PROPUSE conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 219/2013
- STR. CATEGORIA A II - A - CALEA FELDIOAREI
- STR. CATEGORIA A IV - A
- ALINIERE PROPUSE conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 219/2013
- STR. CATEGORIA A II - A : CALEA FELDIOAREI - 22,0M DIN AX
- STR. CATEGORIA A IV - A : 10,0M DIN AX
- MOBIILARE PROPUSE**
- CONSTRUCTII PROPUSE
- DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME CAROSABILE, PARCARI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- DALA INIERBATA STRAT VEGETAL 30 CM
- PLATFORMA SUBTERANA DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE

BILANT MOBILARE PROPUSE	
NUMAR LOCUITORI ESTIMAT	90
NUMAR UNITATI LOCATIVE	30
NUMAR LOCURI DE PARCARE	60 (SOL: 18 / SUBSOL:42)
SPATII VERZI AMENAJATE	609.2 MP 21%
DALA INIERBATA	119.7 MP 4.1%
POT	25%(MAX.40%)
CUT	0.93(MAX. 1.2)



Zona de locuinte

Zona unitati de productie, prestari servicii, sedii firma si depozitare

platforma subterana de colectare selectiva a deseurilor menajere

CONSTRUCTIE PROPUSE S+P+2+M(R) H max. = 13,50m

CONSTRUCTIE PROPUSE S+P+2+M(R) H max. = 13,50m

CONSTRUCTIE AUTORIZATA IN CURS DE EXECUTIE P+2+M

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
801	464668.437	545383.849	32.158
802	464636.663	545378.892	95.293
803	464605.117	545288.972	33.962
804	464638.989	545291.445	30.367
805	464647.889	545320.479	47.924
806	464662.760	545366.037	18.695

Nr. cad. 107791
suprafata conform măsuratori - 2866 mp
suprafata conform C.F. - 2866 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr. de înreg. 16. MAI 2018
Recepționat
CHINGARU CORNELIA
Semnătura...



MORPHOSIS
BRASOV str. Crisului nr.6, J08/1336/1997 C.U. 982/607
tel./fax: +40 268 310 196; morphosis@morphosis.ro

RUR
Gabriel Cristinel V. ROZNOVAT
arhitect
DE

MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 219/2013
MUN. BRASOV, CALEA FELDIOAREI, NR:35A, JUD. BRASOV

colectiv de elaborare:
arh. Gabriel Roznovat
urb.stag. Csilla Laszlo

desenat:
urb.stag. Csilla Laszlo

sef proiect:
arh. Gabriel Roznovat

beneficiar
SC KRONSTADT CAR SERVICE SRL

titular plansei
PROPUNERE DE MOBILARE URBANA

scara: 1/500 data: oct. 2019 proiect nr. 410.10.19 faza: P.U.Z.

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a Biroului de Arhitectura MORPHOSIS. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planșelor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.